

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St-109/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o. u stečaju, Split, Škrabe 40, OIB: 65082536317

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Jedina imovina stečajnog dužnika, nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, zk.ul.br. 217, k.o. Mokošica, zk.č.br. ZGR. 97, u naravi kuća površine 432 m²;

zk.č.br. ZGR. 98, u naravi kuća površine 698 m²;

zk.č.br. ZGR. 99, u naravi kuća površine 86 m²;

zk.č.br. ZGR. 100, u naravi crkva površine 36 m²;

zk.č.br. 760, u naravi vrt površine 444 m²;

zk.č.br. 761, u naravi vrt površine 180 m²;

zk.č.br. 763, u naravi vrt površine 327 m²;

zk.č.br. 764, u naravi vrt površine 223 m²;

zk.č.br. 765, u naravi vrt površine 144 m² te

zk.č.br. 767, u naravi vrt površine 173 m², sveukupno površine 2743 m² (dalje: Nekretnine) unovčene su na 3.oj javnoj dražbi putem FINA-e za iznos od 14.022.500,00 kuna.

Unovčenje u iznosu od 14.022,500,00 je ujedno i jedini prihod stečajne mase, uvećano za iznos od 100.000,00 predujma uplaćenog od strane Enver Moralić što čini ukupni prihod od 14.122.500,00 kuna.

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

| | | |
|----|---------------------|-----------------------------|
| 1. | Dugotrajna imovina- | vrijednost 14.122.500,00 kn |
| 2. | Stanje na računu | 3.916.056,74 kn |

OBVEZE

1. I-viši isplatni red: 8.407.786,94 kn (100% namirenje)
2. II-viši isplatni red: 1.375.956,51 kuna (100% namirenje)

3. Ukupno plaćeni troškovi i ostale obveze stečajne mase 422.812,39 kuna
3. Troškovi i ostale obveze stečajne mase za platiti: 597.398,25 kuna

Obračun troškova i obveza stečajnog postupka do 08.06.2021.

| Vrsta | Mjesečno | Mjeseci/kom. | Ukupno(kn) |
|------------------------------------------------|----------|----------------------|---------------------|
| Računovodstvene usluge | | 15.000,00 kn | |
| Procjena nekretnina | | 6.000,00 kn | |
| Putni troškovi | | 7.126,00 kn | |
| Trošak FINA objava prodaje | | 2.100,00 kn | |
| Bankarske naknade | | 211,39 kn | |
| Bruto nagrada stečajnog upravitelja | | 338.625,00 | |
| Bruto nagrada stečajnog upravitelja | | 53.750,00 | |
| Ukupno plaćeno: | | 422.812,39 kn | |
| Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa) | | | 200,00 |
| Sudska pristojba za zaključenje | | | 2.000,00 |
| Porez na dobit | | | 591.034,25 |
| Putni troškovi | | | 4.164,00 |
| UKUPNO ZA PLATITI: | | | 597.398,25 |
| UKUPNO TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE: | | | 1.020.210,64 |

Prema odobrenju suda uslijediti će podmirivanje troškova postupka:

| | |
|----------------------------------------------|-------------|
| Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa) | 200,00 kuna |
| Sudska pristojba za zatvaranje stečaja | 2.000,00 kn |
| Putni troškovi | 4.164,00 kn |
| Porez na dobit | 591.034,25 |

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nakon provedenog unovčenja imovine namireni su svi vjervonici u ovom stečajnom postupku.

Nakon podmirenja svih troškova i obveza stečajne mase preostali iznos od 3.318.658,49 kuna isplatiti će se osnivaču stečajnog dužnika gдинu Enver Moralić. Slijedom navedenog predlaže se zaključiti ovaj postupak.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 08.06.2022.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković